보라매 휴마레 도시형생활주택 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨: 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 보라매 휴마레 상담전화(1866-0114)등을 통해 분양공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 따라서 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 도시형생활주택은 2025.06.30. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.

■ 본 도시형생활주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제3조제2항제9호에 따라, 「주택공급에 관한 규칙」 제15조, 제16조, 제18조, 제19조 제1항, 제20조부터 제22조까지, 제32조 제1항 및 제59조에 의한 규정만을 적용합니다.

■ 본 도시형생활주택은 「주택법」제57조 제2항 제1호에 의하여 분양가상한제를 적용받지 않으며, 분양가상한제 적용주택에 대해 적용되는 「주택공급에 관한 규칙」제21조 제3항 제12호 내지 제16호에 관한 사항은 해당사항이 없고 공고문에 게시되지 않음을 알려드립니다.

■ 본 도시형생활주택은 입주자를 분할하여 모집하지 않습니다.

■ 본 도시형생활주택은 입주자에 대한 별도의 융자지원이 없습니다.

■ 본 도시형생활주택은 대지 소유권을 확보하고 준공 후 분양하는 주택으로 「주택공급에 관한 규칙」제16조 제1항 제3호에 따른 구분지상권이 설정되어 있지 않으며, 「주택법」제22조 및 제23조에 따른 매도청구 진행상황이 없습니다.

■ 본 도시형생활주택은 500세대 이하 건축물로 「주택법」제39조에 따른 공동주택성능 등급 표시대상에 해당하지 않습니다.

■ 「주택법」제41조의2 제5항에 따라 바닥충격음 성능검사를 실시한 결과 경량충격음은 44dB, 중량충격음은 44dB로 중량충격음이 성능기준 49dB에서 44dB이 충족됨을 알려드립니다.

■ 본 도시형생활주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.09.04.(목)[서울특별시 동작구청 건축과 - 18252(2025.09.04.)호]이며, 본 입주자모집공고에 기재되지 않은 사항은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약 신청하시기 바랍니다.

■ 본 도시형생활주택의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 입주자모집공고일(2025.11.12.) 기준입니다.

■ 청약자격: 본 도시형생활주택은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항: 1인당 1건(세대) 청약 가능하며, 동일인이 2건(세대) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소: 부정한 방법으로 분양을 받거나 허위로 기재한 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있습니다.

■ 부동산 거래신고 의무: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 부동산 거래로 인해 발생되는 인지세(가산세) 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하셔야 합니다.

■ 인지세 관련 안내

- 아파트 공급계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 정부수입인지(종이문서용 전자수입인지)형태로 납부하여야 하며, 「인지세법」 제1조 2항 규정을 근거로 사업주체와 수분양자가 균등하게 분담하여 인지세를 납부하여야 합니다. 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(http://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☏126)로 확인하여 주시기 바랍니다.
- 납부세액 : 부동산 거래계약서의 실제거래가격(분양대금 + 프리미엄)을 기재금액으로 하여 세액을 납부하여야 합니다.

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

- 납부방법 : 정부수입인지는 전자수입인지 사이트(http://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 구매 후 출력하여 계약서에 첨부하거나, 우체국 또는 은행에서 구매 가능합니다.
- 인지세 납부등과 관련하여 자세한 내용은 국세청 홈텍스(hometax.go.kr) 자료실(인지세 자주 묻는 상담사례)에서 확인하시거나 세무서(소비담당)로 문의하시기 바랍니다.
- 종이문서용 전자수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접 출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하시기 바랍니다.(재발행 불가)

■ 본 도시형생활주택은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따른 지구단위계획구역에 해당하지 않으며, 지구단위계획이 수립되지 않은 지역으로 지구단위계획 수립 여부는 해당 없습니다.

■ 청약 신청한 도시형생활주택의 신청취소는 신청 당일 청약 신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ **본 건축물은 「주택법」 제15조, 「주택법」 시행령 제27조에 따른 사업계획승인을 받은 건축물임 [서울특별시 2022-건축과-주택건설사업계획승인-1]**

■ **본 건축물은 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거하여 입주자모집공고승인을 받은 건축물임 (서울특별시 동작구청 건축과 -18252(2025.09.04.))**

■ **공급위치**: 서울특별시 동작구 신대방동 725 (구, 341-36)

■ **공급대상**: 지하 2층 ~ 지상 13층 1개동 중 도시형생활주택 총 114세대 중 잔여 5세대

- 대지면적: 3,267.60㎡ (988.45평)
- 건축물 연면적: 전체 12,190.13㎡
- 건축물의 층별 용도: 지하 2층(주차장, 기계전기실), 지하 1층(주차장, 근린생활시설, 주민공동시설), 지상1층(필로티), 지상2층~지상13층(도시형생활주택)
- 본 건축물은 도시형생활주택, 근린생활시설이 복합 계획됨.

■ **지역·지구 및 용도구역**: 도시지역, 제3종일반주거지역

■ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경 보호구역 설정여부: 해당 없음

■ **입주예정일**: 2025년 12월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일은 추후 통보)

- 입주자 사전방문: 본 도시형생활주택은 2025.07.28.자 사용검사를 득하였는 바, 「주택공급에 관한 규칙 제21조 제3항 제27호」에 의한 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구 공사 및 위생기구 공사 상태를 확인하기 위해 입주 전 입주자 사전방문이 가능하며, 정확한 예정 일자는 계약자와 협의 후 별도 통보할 예정입니다.

■ **내진설계 등급**: 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 메르칼리 진도(MMI) 등급 Ⅶ(0.204g)

■ **시행수탁자**: 케이비부동산신탁(주)

■ **시행위탁자**: 현진건업개발(주)

■ **시공사**: 현진건업(주)

■ **분양대행사**: ㈜프런티어마루

■ **신탁업자(시행수탁자)겸 분양대금 관리자**: 케이비부동산신탁(주)

- 분양사업자간의 관계 : 관리형 토지신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금관리자와 분양사업자가 동일함.

■ 공급대상 및 공급규모

(단위 : 실, ㎡)

타 입	공급세대수	공급면적(㎡)			기타공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	세대별 대지지분(㎡)
		전용면적	공용면적	소계			
40	1	40.6800	17.1271	57.8071	29.6300	87.4371	23.2872
48	2	48.1600	19.5600	67.7200	35.0700	102.7900	27.5691
50B	2	50.1600	20.1000	70.2600	36.5200	106.7800	28.7140

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 천원)

타입	해당층	공급호실	분양가격			계약금		잔금
			대지비	건축비	합계	1차 (계약시)	2차 (계약일로부터 30일 이내)	입주시 (계약일로부터 90일 이내)
40	8층	1	232,740	284,460	517,200	5,000	25,000	487,200
48	2층	1	253,395	309,705	563,100	5,000	25,000	533,100
48	6층	1	255,420	312,180	567,600	5,000	25,000	537,600
50B	6층	1	266,040	325,160	591,200	5,000	25,000	561,200
50B	8층	1	266,310	325,490	591,800	5,000	25,000	561,800

※ 본 도시형생활주택 발코니는 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전세대 확장형으로 일괄 시공되며 (공급금액에 발코니확장비용 포함) 비확장형으로 선택할 수 없으므로 청약 또는 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 본 주택은 국민주택규모 이하의 주택에 해당되어 부가가치세 면세되는 상품입니다.
- 분양금액은 각 세대별 공히 소유권이전 등기비용, 취득세(구. 등록세)가 포함되지 않은 금액입니다.
- 본 공급금액은 세대별 면적, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액입니다.
- 도시형생활주택의 각 세대 면적은 소수점 다섯째자리에서 단수조정하여 넷째자리로 표기하였습니다. 이로 인해 사업계획승인의 합산면적과 분양면적의 합산이 일부 차이가 날 수 있습니다.
- 도시형생활주택의 전용면적은 「주택법」에 따라 건축물 내벽의 안목치수를 기준으로 산정되었으며, 계약 시 체결된 건물의 계약면적 및 대지의 공유지분은 공부정리 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으나, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부 상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하의 면적에 대해서는 상호 정산을 하지 않습니다.
- 상기 면적은 사용검사 면적을 기준으로 작성되었으나, 건축물대장 생성 및 보존등기 업무가 진행 중임에 따라 부대시설 및 근린생활시설, 대지지분 등의 면적증감이 있을 수 있고, 이에 대한 문제를 제기할 수 없습니다.
- 본 도시형생활주택은 계약금, 잔금 순으로 공급금액 납부일정이 구분되어 있으며, 중도금은 없습니다.

■ 공통사항

- 본 분양대상 도시형생활주택은 분양가상한제 미적용 도시형생활주택으로서 114세대 , 11개 타입으로 구성되어 있으며, 공급금액은 사업주체가 타입별, 층별 등으로 차등을 두어 적의 조정하여 책정한 금액이며, 청약 신청 전 홈페이지(http://www.humare.co.kr)와 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다.
- 도시형생활주택으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 관리실, 방재실, MDF, 전기실, 기계실, 복도, 계단실, 기둥 및 벽체두께 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 세대별 전용면적의 비율에 따라 배분 됩니다.
- 상기 세대 당 계약면적에는 주민공동시설, 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실)의 면적이 포함되어 있으며, 각 세대별로 지하주차장 및 건축 설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 위치지정이나 구분등기는 하지 않습니다.
- 분양대금(계약금 및 잔금)의 납부가 납부지정일보다 늦을 경우 해당 연체일에 대한 연체료가 부과됩니다.
- 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

• 분양가격의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
• 잔금은 계약일로부터 90일 이내 납부해야 하며, 계약일로부터 90일이 경과한 다음 날부터 미납한 잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.
• 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
• 본 사업부지 인근의 개발계획은 서울특별시, 동작구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.
• 청약 신청에 관한 세부 사항은 현장으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

II 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

• 입주자모집공고일(2025.11.12.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 거주 지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 약신청 가능합니다.
• 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약신청자 본인에게 있습니다.
• 청약신청은 1인 1건만 청약이 가능합니다. 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리되므로 유의하시기 바랍니다.
• 타입 단위로 한국부동산의 무작위 전산추첨으로 당첨자 및 예비입주자를 선정하며, 정당계약자 및 예비입주자 소진 이후 미계약 잔여호실은 사업주체에서 선착순 수의계약으로 공급할 예정입니다.
• 당첨자 및 호수는 온라인 전산프로그램 추첨에 의해 타입별 무작위 추첨하여 결정됩니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	추첨 및 당첨자발표	계약체결	당첨자 선정 및 동호수 결정방법
일 시	2025년 11월 25일(화요일) 09:00 ~ 17:30	2025년 11월 28일(금요일) 16:00 이후	2025년 12월 09일(화요일) ~ 12월 11일(목요일) 10:00 ~ 17:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
방 법	▪ 은행창구 청약 시: 은행영업시간까지 ▪ PC/모바일 청약홈: 09:00~17:30	한국부동산원 청약 Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	분양홍보관 방문계약	
장 소	▪ 한국부동산원 청약 Home – PC: www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약 Home – PC: www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱	보라매 휴마레 분양홍보관 서울특별시 동작구 신대방동 725 지하 1층	

• 스마트폰앱: 구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 “청약홈” 검색
스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서·네이버인증서·KB국민인증서·토스인증서·신한인증서 또는 카카오인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
도시형생활주택	O						

※ 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서,

토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

- 청약은 PC 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약 가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서·네이버인증서·KB국민인증서·토스인증서·신한인증서 또는 카카오인증서를 발급받으시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약: 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다
- 법인은 인터넷 청약이 불가하며, 청약통장 취급은행※의 지점방문을 통한 청약만 가능합니다.

※ 취급은행: 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 전북, 경남(제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

- 청약 관련 궁금하신 사항은 분양홍보관 및 분양 상담전화(1866-0114)로 문의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	▪ 한국부동산원 청약 Home - 접속: 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) → 청약신청 → '오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대' → 청약신청하기 - 청약: 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글 플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내용
모든 타입 공통	1,000,000원 (금일백만원)	청약신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 ▪ 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(청약통장 취급은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구 분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="4">일반공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">▪ 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
▪ 청약신청금
▪ 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
▪ 예금인장 또는 본인 서명
▪ 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
▪ 재외동포: 국내거소신고증 또는 재외국민 주민등록증 1통
▪ 외국인: 외국인 등록증 또는 영주증 1통</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자 대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>▪ 청약자의 인감증명서 1통(용도: 도시형생활주택 청약신청 위임용), 단 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
▪ 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)</td><td>▪ 청약자가 자필 서명한 위임장 1통('본인서명사실확인서' 상의 서명)
▪ 청약자의 본인서명사실확인서 1통
▪ 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포</td></tr>
</table>

		▪ 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증)	국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
법인신청시	▪ 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치) ▪ 법인 인감도장 및 법인인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) ▪ 사업자등록증 1부 ▪ 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ▪ 대표이사가 내국인이 아닌 경우: 재외동포는 국내거소신고증		

※ 접수가능은행: 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북(제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우 불이익은 모두 신청자에게 있으며 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 청약 접수는 청약홈 홈페이지를 통하여 신청할 수 있으며 분양홍보관에서는 청약 신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사에서 책임지지 않습니다.
- 청약신청 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 신청접수된 서류는 반환하지 않으며 신청이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보없이 사업주체가 임의 분양합니다.
- 청약자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
  (단, 청약시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨: 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 예비입주자 선정: 신청 타입별 900%를 무작위로 예비입주자를 선정하며 사업주체측 절차에 따라 수의계약으로 진행됩니다.
- 당첨자 및 예비입주자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2025년 11월 28일(금요일) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 “청약홈” 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

호실 결정방법	한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 타입 내에서 호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	신청 타입별 900%의 예비입주자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비입주자 소진 이후 미계약 세대 발생 시 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	당첨자(예비입주자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원

환불기간	당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	▪ 자동환불 신청자: 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동환불됨 ▪ 자동환불 미신청자: 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다.
  ※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

III 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약일시 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2025년 12월 09일(화요일) ~ 12월 11일(목요일)	10:00 ~ 17:00	보라매 휴마레 분양홍보관 (서울특별시 동작구 신대방동 725, 지하 1층)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구 분	은 행	계좌번호	예금주	비 고
계약금/잔금	KB국민은행	302501-04-514813	케이비부동산신탁(주)	입금 시 세대와 계약자 성명을 필히 기재 (예: “201호” 당첨자 홍길동 → 201홍길동)

- 분양자들께서는 분양대금을 반드시 상기 분양대금 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바랍니다(상기 납부계좌로 입금하지 아니한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.).
- 당첨된 세대를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 분양금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 합니다.
- 분양대금(계약금 및 잔금)의 납부가 납부지정일보다 늦을 경우 해당 연체일에 대한 연체료가 연체이율에 따라 부과됩니다.
- 연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다.
- 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약시 구비서류

구 분	구 비 서 류
본인 계약 시	▪ 청약신청 접수(영수)증 1통 ▪ 계약자의 인감증명서 1통(용도: 도시형생활주택 계약용) 및 인감도장

	▪ 주민등록증 및 주민등록등본 1통(국내거소 사실확인서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 영주증 1통) ▪ 계약금 무통장 입금증 1통
법인 신청 시	▪ 청약신청 접수(영수)증 1통 ▪ 법인인감(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) ▪ 법인인감증명서 1통(용도: 도시형생활주택 계약용) ▪ 법인등기사항전부증명서 1통 ▪ 사업자등록증 1통 ▪ 대표이사 본인 계약 시 주민등록증(대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증) ▪ 계약금 무통장 입금증 1통
제3자 대리 신청 시	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 계약체결 시 구비사항 외에 아래의 서류 추가 제출 ▪ 계약자의 인감증명서 1통(용도: 도시형생활주택 계약 위임용) ▪ 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(계약 장소에 비치) ▪ 대리인의 주민등록증 및 인장

※ 상기 제출서류는 입주자모집공고일(2025.11.12.) 이후 발행분에 한하여 유효하며, 인감증명서 발급 시 용도를 기재하지 않고 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 본 도시형생활주택의 입주자모집공고일은 2025.11.12.(수요일)이며, 이는 신청자격 및 요건 등의 판단기준일입니다.
- 계약자(수분양자)는 본 입주자모집공고문의 제반 유의사항을 숙지하셔야 하며, 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있음
- 계약 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고 기체결된 계약은 취소되며, 이로 인한 모든 책임은 신청자에게 귀속됨
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치됨
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 시행사, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음(계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서 징구)
- 지정 계약기간 내 계약금 또는 일부금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함
- 계약일 이후 미분양 세대에 대한 호수 및 면적조정, 분양가격은 관계법령에 의거하여 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이를 분명히 인지하였음을 확인함
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 도시형생활주택, 근린생활시설 배치, 구조 및 향, 층수, 호수별 위치에 따라 입주 후 소음, 진동 등으로 인한 환경권 및 일조권, 조망권, 사생활권 등이 침해될 수 있음을 사전에 확인하고 계약체결 하여야 함을 분명히 인지하였음을 확인함
- 기타 관리비에 대한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따름
- 기타 계약조건은 주택법, 주택공급에관한규칙 등 관련 법령을 준수함
- 입주지정일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권이전 유무와 관계없이 계약자가 부담함. 또한 계약자 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상함

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자 발표일(2025.09.15.)로부터 3년간 적용됩니다.

IV 기타 유의사항

■ 공통 유의사항(반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.)

※ 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기 할 수 없습니다.

- 면적 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 계약 시 약관에 따라 위약금을 공제합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 주택사용검사가 완료되어 분양대금 완납 시 입주가 가능한 상태이나, 입주는 사업주체와 일정 협의 후 진행하여 주시기 바랍니다.
- 본 도시형생활주택의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 계약 시 체결된 건물의 계약면적 및 대지의 공유지분은 공부정리 등의 부득이한 경우에 한해 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 증감이 있을 수 있으나, 증감이 있을 때에는 계약서와 등기부 상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하의 면적에 대해서는 상호 정산을 하지 않습니다.
- 단지모형은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공된 내역과 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등에서 차이가 있을 수 있습니다.
- 공급안내문, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약체결 시 현장 현황, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 세대별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 현장 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다(도면과 상이 할 경우 실시공된 내역을 우선으로 합니다.).
- PD, EPS, TPS실 등 내측면에는 별도의 마감이 시공되지 않습니다.
- 각종홍보물에 표현된 디스플레이용품(전시용조명, 커튼, 전시용가구 및 가전, 소품 등)은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않았습니다. 계약내용에 따라 시공되며, 단지모형의 조경계획 및 입면디자인(저층~고층 구간 석재 및 도장디자인 포함), 팬룸, DA, 외부난간, 조경, 색채, 몰딩, 창호, 유리컬러, 근린생활시설, 부대시설, 옥탑장식물, 실외기(근린생활시설, 부대복리시설 등)설치위치 및 디자인, 외부 로고사인, 외벽마감, 바닥포장, 필로티, 상가간판, 각종 시설물의 디자인 및 마감사양, 동선체계 관련 법률에 따라 변경될 수 있습니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체 및 시공사와 무관한 사항입니다.
- 본 도시형생활주택의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 타입내부 및 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 공급계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과될 수 있습니다.
- 시공사는 준공 후 입주자의 원활한 입주 업무 지원, 신속한 하자보수 및 사후관리를 위하여 본 건축물의 일부를 일정기간(입주업무는 입주 후 최대 5개월, 하자보수 업무는 입주 후 최대 15개월)동안 입주지원센터(가칭) 및 현장A/S센터(가칭)로 사용하며, 시공사에게 이에 따라 발생하는 시설 사용에 대한 일체비용(임대료 등) 및 시설 이전을 요구하지 않습니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내문, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인 하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 외관 디자인 및 색채계획, 미술장식품계획, 조경계획, 야간경관계획 등은 건축위원회의 심의에 의해 보완 및 변경될 수 있습니다.
- 전기(스위치, 콘센트, 월패드 등) 설비마감재 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 문주, 식재 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해 될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
- 건축물의 높이가 60m를 초과할 시에는 지면에서 건축물의 높이 5분의4가 되는 지점에 돌침형피뢰침이 설치되어 건물외벽(특정호실 발코니 앞) 미관에 영향이 있을 수 있습니다.
- 사업부지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 본 건물의 입면에 적용된 각종 마감재의 재료, 재질, 색상, 색체에 관한 디자인 일체는 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다
- 외부 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.

- 본 공고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따릅니다.
- 각종 광고 및 홍보물(리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다. (계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
- 대지경계 및 면적은 최종 측량성과도, 관련심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
- 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 세대별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있습니다. 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다.
- 분양광고 등에 제시된 조감도, 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 사업시행(변경)인가 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁합니다.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 계약 세대가 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자별로 상이할 수 있으며, 마감자재 등은 형별, 타입 등에 따라 차이가 있을 수 있으니 계약 전 확인하시기 바랍니다.
- 관련법령이 정한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경인허가를 진행합니다.
- 본 도시형생활주택의 서비스 면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공용으로 사용합니다.
- 각 세대의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 도시형생활주택 입주차량과 근린생활시설 이용차량의 동선 분리를 위하여 지하주차장에 차량 차단기가 추가 또는 이동 설치될 수 있으며 이로 인해 주차대수 및 구획이 변동될 수 있습니다.
- 지하주차장 출입구 구간은 도시형생활주택, 근린생활시설 이용 차량과 공용으로 이용하여야 하는 불편함이 있으며, 이러한 사항을 필히 확인하시기 바랍니다.
- 각 용도별 주차대수는 관련법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 단지 세대 호수는 관계기관의 심의결과에 따라 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며, 추후 변경 될 수 있습니다.
- "사업주체" 또는 "사업주체가 선정한 감리자"가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또 는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한, 입주이후에 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없으며, 입주 이후 "수분양자(입주자)"의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생 하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"가 책임입니다.
- 주방 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 근린생활시설은 별도의 분양시설로 근린생활시설은 지하 1층에 위치하고 있으며, 향후 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 지하주차장 및 지상 부위의 차로 등은 공용으로 사용하는 시설로써 일체의 점유권 등을 주장할 수 없습니다.
- 인접지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 인허가 과정에 따라 변경 될 수 있으며 당 사업지의 사업 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
- 단지 내 근린생활시설은 별도의 분양시설로써 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 근린생활시설 출입구에 배기휀 및 실외기 등이 설치될 수 있고, 이로 인해 냄새 및 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 발생 할 수 있으므로 계약 전 해당 사항에 대해 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 세대 욕실바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 동, 현관, 지하출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경 될 수 있으며, 상기 사항은 입주자 의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 세대 입면을 확인하시기 바랍니다.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 동의하에 이에 상응하는

비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청한 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.

- 각 타입별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 확인하시기 바라며, 단지 조경 및 세부 식재 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 공용 장소인 주민공동시설 및 근린생활시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 일부 세대는 경관 조명에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 계약 세대와 타세대간 또는 단지 외의 인접한 건물들로 인한 조망 등의 간섭이 층별 세대별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으며, 이에 관하여 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 도시형생활주택의 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동주택으로 '부동산 거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 부동산등을 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
  - 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
  - 영리목적 외국법인의 국내 설립 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
- 본 건축물의 외관디자인은 인허가 과정에 의해 디자인이 변경될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 모형에 표현되는 DA, 실외기의 위치, 면적은 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 이로 인해 냄새, 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해등이 발생할 수 있습니다.
- 옥탑 및 지붕에 경관조명, 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침, 실외기, 태양광 패널 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있습니다.
- 친환경 계획 관련 등급 적용
  - 건축물에너지효율등급 인증: 1+등급
  - 녹색건축인증: 그린4등급

■ 홍보물관련 사항

- 주방 타일, 벽체마감 등을 고려하여 월패드, 세대단자함, 호실분전함, 배선기구, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경 될 수 있습니다.
- 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있습니다.
- 본 공사 시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 본 공사 시 욕실 천정 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 욕실 벽, 바닥 타일의 줄눈 위치가 일치하지 않을 수 있으며, 줄눈 및 타일 사이즈가 일정하지 않을 수 있습니다.
- 본 공사 시 타일, 엔지니어드스톤, 천연가공석, 인조대리석, 강마루 (아트월, 주방 벽, 욕실 벽/바닥, 현관/세탁실 바닥, 파우더 상판, 비누턱, 마루 등)의 패턴 및 결(베인)은 규칙적이지 않고 랜덤하게 시공되며 색상, 줄눈 나누기 및 두께는 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 각종 유리도어(슬라이딩 도어)의 각종 디테일(프레임, 레일, 유리사양 등)은 변경될 수 있습니다.
- 현관중문 슬라이딩도어와 만나는 벽체, 천장, 가구, 사이즈 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
- 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.
- 일부 세대는 수분양자의 동의를 얻어 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.

• Mock up 호실의 운영으로 인해 발생한 마감재의 파손, 훼손에 대하여는 준공 전 보수 또는 재시공하여 인도하기로 합니다.

■ 설계관련 유의사항

• 최상층 및 지하주차장, 지상 일부구간에 이동통신 중계기가 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
• 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
• 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공사는 귀책사유가 없습니다.
• 주출입구 지하주차장 진출입에 따라 인접 저층호실은 소음 및 진동, 차량 전조등 및 반사광에 의한 빛 공해, 매연 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으므로 반드시 확인하여야 합니다.
• 옥외보안등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경 될 수 있습니다.
• TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 일부 동 옥상에 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 옥상 및 건축물 높이에 따른 측벽에 피뢰 설비가 설치될 수 있으니 인지하시기 바랍니다.
• 단지 내 각종 인입(상·하수도, 오수, 도시가스, 전기 등)계획은 기반시설 설치계획에 따라 위치가 변경될 수 있으며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 지하주차장 및 각 동 옥탑, 지상 일부구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 구내용 이동통신 장비 및 중계기는 지하주차장, 지상층에 설치될 수 있습니다.
• 건축물의 옥탑 및 측벽에는 조형물 및 경관조명, 사인물 등이 설치될 수 있어 눈부심, 호실의 조망, 소음 등 영향이 있을 수 있으며, 운영, 유지, 보수 등에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
• 외부의 마감재, 색채계획 및 경관조명 계획은 건축(경관)심의에 따라 계획되었으며, 이의를 제기할 수 없습니다.
• 대지 인접도로 등에 인접한 저층 호실에는 옥외보안등, 기타 보안시설 등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있습니다.
• 당해 건물 측면 및 옥상에 항공장애 등을 설치할 수 있으며, 이로 인해 빛 공해 영향을 받을 수 있습니다.
• 지하주차장은 상가와 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 세대별로 주차위치를 전용으로 지정 주차할 수 없으며, 상가와 입주자의 주차구획이 구분되지 않을 수 있습니다. 상부에는 각종배선, 배관이 노출되오니 이점 양지하여 주시기 바랍니다.
• 지하주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
• 본 건축물 피난시에는 완강기를 통해 진행되며, 평시에는 사용되지 않고 비상시에 피난을 하기 위한 소방시설입니다.
• 외관 구성상 일부 세대의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물 등이 설치될 수 있으며, 실 시공 시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있으니 분양계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 건물 외벽 디자인(요철계획 등)에 의해 일부세대 조망권이 간섭 또는 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 외벽 디자인, 색상, 마감재 등에 대해 변경을 요구 할 수 없습니다.
• 단지 내 시설물(램프출입구, 동출입구, 자전거보관소, D/A, 제연휀룸, 쓰레기집적소, 소화전 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
• 지붕층 옥상정원에 대해 식재 종류, 수량, 위치 등 변경을 요구할 수 없습니다.
• 건물 외벽 사인물 설치는 실 시공 시 현장상황에 따라 변경 될 수 있으며, 이로 인해 눈부심, 소음, 진동, 유지관리를 위한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
• 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 층별, 세대별로 차이가 있습니다.
• 급배기시설, DA(환기구) 등과 인접한 세대는 냄새·소음 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 단지주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바랍니다.
• 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인·허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동 될 수 있습니다.
• 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부세대에서는 조망 및 환경권 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다.
• 본 도시형생활주택은 통행로 인접 외 주변상업시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
• 단지 내·외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 지하주차장 출입구 포함)등에 인접한 저층부 세대에는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
• 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기 할 수 없습니다.

- 엘리베이터 홀의 마감사양은 지하층, 1층, 이외의 층의 기준이 상이합니다.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주자에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 난방을 위한 보일러에 도시가스 공급을 위하여 단지 내 정압기가 설치 될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 결정되며, 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계 의무가 입주민에게 있습니다 (단 유관부서 협의에 따라 설치 위치 및 제반사항은 변경될 수 있습니다)
- 냉방을 위한 실외기는 각 실의 외부에 조합형으로 설치되며, 이에 접한 세대는 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식몰딩 등으로 인하여 사다리차 이용 시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다.(사다리차량 이용 시 발생하는 모든 사고의 책임은 입주자에게 있음)
- 코아 위치에 따라 일부 세대는 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
- 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 「건축물의구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급(MMI,Modified Mericali Intensity Scale) Ⅶ- 0.204g입니다.
- 생활폐기물처리장은 지상 1층에 설치될 예정이며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접건물에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경 될 수 있습니다.
- 도시형생활주택의 특성상 층간, 세대간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
- 자전거보관소가 외부에 배치될 예정이며 이에 따른 소음, 분진 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본 시공 시 변경 또는 추가될 수 있습니다.
- 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등에 대해서 계약 전 반드시 확인 바랍니다.
- 부대복리시설 및 외관 및 색상, 재료 등은 시공 중 또는 입점 시 경미한 범위에서 변경될 수 있습니다.
- 부대복리시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호 재질 및 색상, 창호 사양, 유리 사양, 위치 및 개소 등이 변경 될 수 있습니다.
- 본 단지는 해당 동의 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며, 단지 내 인동거리에 따른 일조량은 민원의 소지가 될 수 없으니, 해당 동의 위치 및 향을 고려하시어 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 CCTV등 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입점자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 동의 한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지하시기 바랍니다.
- 동 전, 후면에는 지하시설물의 배기구가 형성되며 이로 인해 인접 세대는 소음 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 본 건물의 복도 및 계단실 일부에 난방 보일러 공급용 가스관이 노출될 수 있습니다.
- 본 건물에는 전체 건물용 소화펌프실 및 정화조 배기휀 등이 설치될 예정이며, 기기 작동 시 하부 세대에 소음, 냄새, 그을음, 진동 등에 의한 사생활권 등의 환경권 침해를 받을 수 있음을 확인하시고 청약 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 하기 사항에 따라 일조·조망·사생활 침해, 소음·빛공해·분진·냄새·진동 발생 등 환경권을 침해받을 수 있으므로 사전 확인 후 계약하시기 바랍니다.
  - 건축 외부장식물에 의한 조망 및 일조 침해
  - 지하주차장 기계실/전기실/발전기실/제연휀룸/우수조/정화조/정화조 배기탑/근린생활시설 및 부대시설의 탈취기, 송풍기, 실외기 등에 인접한 호실의 소음, 냄새, 진동 발생 및 돌출물/시설물(의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 태양집광판, 피뢰침 등) 등으로 인한 일조, 빛공해, 조망간섭 등의 환경권 침해
  - E/V 운행에 따른 소음, 진동 등 발생으로 인한 환경권 침해
- 주차장은 입주자 전체가 도시형생활주택으로 사용하는 주차장으로 각 동별, 세대별로 주차위치를 지정하여 소음, 진동 등 발생으로 인한 환경권 침해 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 일부 도시형생활주택 지붕 및 지상 일부구간에 태양광 집광판, 경관조명, 공청TV안테나, 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기 등이 설치될 수 있습니다.
- 단지주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 문주, 식재 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정세대의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의해 눈부심 현상이 발생될 수 있습니다.
- 전기(스위치, 콘센트, 월패드, 분전반, 통신단자함 등) 설비마감재 설치 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나, 태양광 패널 등은 옥상에 설치되며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있으며, 이로 인한 민원은 제기할 수 없습니다.

<주차장>

- 도시형생활주택 및 근린생활시설 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경(면적 증감, 주차대수 변경 및 위치이동 등을 포함) 될 수 있으며, 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 세대별로 주차라인을 지정하여 주차할 수 없습니다.
- 근린생활시설 주차장은 구분이 되지 않으며 도시형생활주택과 동일한 차량 진·출입구를 이용하므로 단지내 외부인의 출입이 자유로울 수 있습니다.
- 지하주차장 출입구의 높이는 2.7m이며, 지하주차장 내부 층간 이동 통로의 높이는 2.3m이고, 지하1층 출입구 너비는 6.3m, 지하1층~지하2층 진입로의 출입구 너비는 6.4m입니다.
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출되어 시공되며, 지하층 내 PIT 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 미 시공 됩니다.
- 지하주차장의 주차는 주차장의 위치 및 형태 등에 따라 주차장 이용의 사용성 및 편의성에 차이가 있을 수 있습니다.
- 지하주차장, 주민공동시설 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 현재의 배치 및 이에 따른 사용시 계단실 등의 위치에 따라 거리 차이가 있을 수 있으며 현재의 배치 및 사용상의 문제에 대해 충분히 인지하고 계약을 체결해야 하며, 이로 인하여 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 차량 진·출입구는 설치되고, 도시형생활주택, 근린생활시설과 함께 공용으로 이용하며, 보행자 및 차량통행에 의한 소음과 야간조명에 의한 간섭이 있을 수 있습니다.
- 지하주차장 진출입 경사로는 동절기에 차량의 미끄럼 현상이 발생할 수 있습니다.
- 입주 후 지하주차장 및 기타공용 면적에 포함되지 않는 피트 공간은 변경하여 사용할 수 없습니다.
- 일부 지하 주차장에 트렌치가 설치될 수 있으며, 그 트렌치는 구배가 없고 시공 허용 오차로 인해 일부 구간에 물이 고일 수 있습니다.
- 지하수위 저감을 위한 영구배수공법이 적용될 수 있으며, 이로 인해 지하주차장 내에 별개의 지하수 배수를 위한 영구배수펌프가 설치되어 입주 후 이에 따른 관리비용이 발생할 수 있습니다.
- 주차대수는 세대당 1대 미만으로 계획됨을 사전에 인지하시고 계약하시기 바랍니다(총 주차대수: 110대, 도시형생활주택 109대, 근린생활시설 1대).

■ **부대복리시설**: 주민공동시설, 관리사무소, 기계실, 전기실 등

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제9조, 동법시행령 제5조, 「공동주택관리법」 제36조, 동법시행령 5조에 의거하여 적용됩니다.
- 하자의 판정은 국토교통부 고시 「공동주택 하자의 조사, 보수비용 산정 및 하자판정기준」이 적용됩니다.
- 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.
- 하자보수 절차는 「공동주택관리법」 제37조에 의거하여 적용됩니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

- 본 공급물건은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 현진건업개발(주), 시행수탁자 케이비부동산신탁(주) 및 대출금융기관인 우선수익자간 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 하며, 본 특약사항은 본 계약의 다른 조항에 우선하여 적용됩니다.

(1) 본 공급계약에서 시행수탁자 케이비부동산신탁㈜는 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 현진건업개발㈜가 부담합니다. 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산을 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 현진건업개발㈜가 부담합니다.

(2) 본 계약서 전문에 기재된 “케이비부동산신탁(주)” 명의의 예금계좌로 입금(무통장입금 및 계좌이체 방식)하지 아니한 어떠한 다른 형태의 공급대금 입금 및 납부도 이를 유효한 납부로 인정하지 않습니다.

(3) 본 사업은 관리형토지신탁사업으로서 신탁기간의 만료, 신탁해제나 해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 현진건업개발㈜와 수탁자 케이비부동산신탁(주)가 체결한 신탁계약이 종료되는 경우 매도인으로서의 수탁사의 모든 권리·의무는 위탁자 겸 수익자에게 면책적으로 포괄승계되며, 수탁자(매도인)의 분양계약자에 대한 모든 권리·의무도 본 계약의 변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자에게 면책적으로

포괄승계됩니다.

(4) 공급대금이 토지비, 공사비, PF대출금의 상환 등의 지급에 사용될 수 있습니다.

(5) 분양계약자는 시행수탁자(케이비부동산신탁㈜)를 상대로 하자보수를 청구할 수 없고, 모든 하자보수의 책임은 시행위탁자(현진건업개발㈜) 및/또는 시공사(현진건업㈜)에게 있습니다.

(6) 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 또는 공급자인 "케이비부동산신탁(주)"은 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 시행수탁자(케이비부동산신탁㈜)가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 시행수탁자(케이비부동산신탁㈜)에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며) 하자보수책임은 시행위탁자(현진건업개발㈜) 및/또는 시공사(현진건업㈜)에게, 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 시행위탁자(현진건업개발㈜)에게 있습니다.

(7) 시행위탁자(현진건업개발㈜) 및/또는 분양대행사(소속 임직원 포함)는 시행수탁자(케이비부동산신탁㈜)의 승인 없이 단독으로 또는 분양계약자와 합의하여 본 분양계약을 해제하는 행위, 본 분양계약의 내용·효력을 변경하거나 상실시키는 행위, 분양계약자의 분양대금, 연체료, 위약금채무 등을 감면하는 행위, 분양계약자가 납부하는 분양대금 등을 직접 수령하는 행위, 분양계약자에게 본 분양계약의 내용과 상충되거나 본 분양계약에서 정하지 않은 사항들의 이행을 요구하거나 약속 및 확약하는 행위 등을 일체 할 수 없으며, 본 분양계약상 시행수탁자(케이비부동산신탁㈜)의 권한을 행사하거나 시행수탁자(케이비부동산신탁㈜)를 대리하는 어떠한 행위도 할 수 없습니다. 다만, 시행위탁자(현진건업개발㈜)는 아래의 행위에 한하여 시행수탁자(케이비부동산신탁㈜)를 대신하여 그 업무를 수행할 수 있습니다.

① 분양계약자가 본 분양계약에서 정한 의무를 지체하거나 위반하는 경우 분양계약자에 대한 이행최고 또는 위반사항 시정촉구 통지

② 분양계약자에 대한 본 분양목적물의 입주지정일(또는 입주지정기간) 통지

■ 감리회사 및 감리금액

구분	회사명	감리금액(VAT별도)
건축	카도건축사사무소	500,000,000원
전기·통신·소방·기계	주식회사 극동	213,000,000원
토목	주식회사 제일지오텍엔지니어링	63,000,000원

■ 사업관계자 명칭

구분		상호	주소	법인등록번호
사업주체	시행위탁자	현진건업개발(주)	강원특별자치도 동해시 한섬로 133-9, 나동 3층(천곡동)	110111-7845104
	시행수탁자	케이비부동산신탁(주)	서울특별시 강남구 강남대로 298(역삼동, KB라이프타워)	110111-1348237
시공사		현진건업(주)	강원특별자치도 동해시 한섬로 133-9, 나동 2층(천곡동)	144711-0004642
분양대행사		주식회사 프런티어마루	서울특별시 강남구 언주로130길 35, 3층(논현동, 동양애니메이션빌딩)	110111-4563684

■ 분양홍보관 위치: 서울특별시 동작구 신대방동 725 지하 1층

■ 현장 약도

현장: 서울특별시 동작구 신대방동 725 (구, 341-36)	분양홍보관: 서울특별시 동작구 신대방동 725 지하 1층
	

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록업자: 케이비부동산신탁(주)
- 사업장 주소: 서울특별시 동작구 신대방동 725 (구, 341-36)
- 부동산개발업 등록번호: 서울 080129
- 소유권에 관한 사항: 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태: 잔금완납 시 개별등기
- 사업방식: 관리형토지신탁

■ 분양 홈페이지 : http://www.humare.co.kr

■ 분양문의 : ☎ 1866-0114

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 분양홍보관 및 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선하며 본 입주자모집공고와 공급계약서의 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.)

※ 본 입주자모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오 행위등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.

※ 본 입주자모집공고와 분양계약서 상의 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.